

农业展览馆维修改造项目预算编制服务

比选文件

比选 人：重庆粮食集团有限责任公司（盖章）



二〇二六年三月

第一章 比选公告

农业展览馆维修改造项目预算编制服务比选公告

本比选项目农业展览馆维修改造项目已批准建设，项目业主为重庆粮食集团有限责任公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，比选人为重庆粮食集团有限责任公司。项目已具备比选条件，现对该工程的预算编制服务进行公开比选，欢迎有符合条件的单位参与投标。相关情况如下：

一、项目概况

1.1 项目建设地点：白市驿镇白欣路100号。

1.2 项目概况与建设规模：

(1) 农业展览馆本次维修改造总投资金额：1100万元；

(2) 农业展览馆建筑面积30063m²，维修改造内容为屋面防水修复、钢结构防腐防火、玻璃幕墙及密封胶更换、停车卸货广场地面维修、外立面整体清洁、构件与围护更换、更换进排水管网、消防系统维修及更换等，具体以施工图纸为准。

二、比选服务内容

2.1 按照2018重庆市房屋修缮工程计价定额、相关法律、法规和技术规范，编制农业展览馆维修改造项目的预算、清单、限价；

2.2 材料、人工按重庆市建设工程造价管理总站发布的最近一期的价格进行调差；

2.3 按清单编制该项目的预算；

2.4 为比选人提供造价相关政策咨询、解答服务；

2.5 出具预算编制报告、限价报告（含招标清单）。

三、服务期

3.1 预算编制时限：比选人交付农业展览馆维修改造项目施工图后15个自然日内完成该项目的预算编制报告、限价报告（含招标清单）；

3.2 政策咨询、解答服务时限：比选人完成该项目施工公开招投标、签订施工合同为止。

四、投标报价限价

4.1 服务费用。本次编制最高限价服务费设有投标限价，投标限价为人民币70000.00元（大写：柒万元整）（含税），需提供增值税专用发票。

4.2 服务费为包干费用。本次服务费用采用包干费用，不因项目外部环境、工作量增加和修改而发生变化。

五、比选申请人资格要求

本次比选要求比选申请人须具备以下条件：

5.1 具有独立企业法人资格，有效的营业执照，服务类型包含工程造价咨询，能出具有效的成果文件。

5.2 2019年1月1日起至2025年12月31日止，比选申请人至少承担过1个房屋类改造或新建项目的预算编制或预算审核业绩（报告金额不低于2000万元）（提供：该业绩的预算编制或预算审核合同、预算编制或预算审核报告（文字部分）或其他相关证明材料）。

5.3 本次比选不接受联合体比选申请。

5.4 项目负责人应具备土建专业一级造价工程师（全国注册造价师）执业资格。提供拟派项目负责人身份证、职称证、在比选申请单位注册的土建专业一级造价工程师（全国注册造价师）注册证书、比选申请人为其缴纳的2025年7月至2026年2月养老保险证明材料。

六、比选申请文件的递交

6.1 比选申请文件送达方式：将比选申请文件一式贰份（注明正副本，正副本不一致时，以正本为准）密封后加盖公章后以亲自送达或邮寄的方式送达。

6.2 比选申请文件送达截止时间：2026年3月31日前。

6.3 联系人：喻老师，电话：17338603873，地址：重庆市渝中区中山三路121号天友大酒店22楼。

6.4 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

七、评分规则

评分规则按第二章评审办法（综合评估法）进行评分。

八、投标结果

8.1 比选人组织评标小组进行评标。

8.2 本次符合条件的参与招标的比选申请人不足3家或评标小组否决所有比选申请人的，招标人将重新开展招标工作。

8.3 按由高到低对总得分进行排名，依次为第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人。第一中标候选人为中选人。但当第一中标候选人名次并列时，选择报价较低的中标候选人为中标人，投标报价也相等的，由招标人选择技术得分较高的中标候选人为中标人。

第二章 评审办法（综合评估法）

评分规则（综合评估法）

1	分值构成（总分 100 分）	1.技术部分 <u>20</u> 分： 2.商务部分 <u>10</u> 分： 3.比选报价 <u>70</u> 分：	
2	技术部分评分标准	技术方案评审	<p>2分。评审要点：包括但不限于项目基本情况 的掌握、对造价咨询相关政策的掌握的、对本项目 的工作目标清晰全面、科学合理、逻辑性强。</p> <p>工作目标完整、要点内容完善、重点突出、详 细合理、逻辑清晰、有条理、对本项目有针对性、 符合项目实际情况，得 2 分-1.4（不含）分；</p> <p>工作目标内容一般、重点突出不明显、逻辑基 本合理、对本项目无明显针对性、基本符合项目实 际情况，得 1.4 分-0.7（不含）分；</p> <p>工作目标内容不完整、言语表述不清晰、存在 逻辑漏洞、缺乏针对性的或与本项目无关或未提供 的为差，得 0.7 分-0 分。</p> <hr/> <p>2分。评审要点：包括但不限于预算编制计划 制定、预算编制的方法、预算编制的时间安排及保 障措施。</p> <p>比选申请人的工作计划的制定、预算编制的方法 和进度控制全面、合理、完整，得 2 分 1.4（不 含）分；</p> <p>比选申请人的工作计划的制定、预算编制的方法 和进度控制较完整，合理性一般，得 1.4 分-0.7 （不含）分；</p> <p>比选申请人的工作计划的制定、预算编制的方法 不全面、不完整，进度控制不合理，得 0.7 分-0 分。</p>

		<p>造价咨询的重难点分析及质量保障（10分）</p>	<p>10分。评审要点：包括但不限于对本项目的重难点及造价费用控制要点进行分析，提出问题的解决方法及措施，质量控制措施合理可行。</p> <p>对本项目的重难点及造价费用控制要点分析内容完整、重点突出、详细合理、逻辑清晰、有条理，质量控制措施合理可行，得10分-6（不含）分；</p> <p>对本项目的重难点及造价费用控制要点分析内容较完整、重点较突出、较详细合理、逻辑较清晰、有条理，质量控制措施合理基本可行，得6分-2（不含）分；</p> <p>对本项目的重难点及造价费用控制要点分析内容一般、重点不突出、理、逻辑不清晰、质量控制措施缺乏针对性的或与本项目无关，得2分-0分。</p>
		<p>造价咨询服务团队配备与人员要求（6分）</p>	<p>6分。评审要点：包括但不限于团队组织机构配置及岗位职责、造价咨询人员的职（执）业资格。若比选申请人在满足资格审查人员要求的基础上：</p> <p>人员要求4分：增派1名在比选申请人处注册的一级注册造价工程师，得2分，二级注册造价工程师执业资格，得1分。最多得4分。</p> <p>注：提供团队成员注册在比选申请人处的执业资格证书、比选申请人为拟派人员2025年7月至2026年2月的养老保险参保证明，须体现拟派人员的姓名、身份证号（或社保号）、单位名称、在本单位参保时间（或起始参保时间），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章。</p> <p>机构设置及团队配备要求2分：机构配置完整合理、分工明确，人员岗位职责及制度健全，专业人员配置合理，得2分-1.4（不含）分；</p>

			<p>机构配置一般、分工较明确，人员岗位职责及制度一般，专业人员配置一般，得 1.4 分-0.7（不含）分；</p> <p>机构配置不完整合理、分工不明确，人员岗位职责及制度不健全，专业人员配置不合理，得 0.7 分-0 分。</p>
3	商务部分评分标准	商务部分评审	<p>类似业绩（10分）</p> <p>在满足单位资格业绩的基础上（通过资格审查的业绩不参与商务部分的评分），每增加 1 个下列要求的业绩得 5 分，共评审 2 个业绩，最多得 10 分。</p> <p>比选申请人提供的类似业绩应同时满足以下要求：</p> <p>1.业绩要求： 比选申请人在 2019 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止完成的 1 个房屋类改造或新建项目预算编制或预算审核业绩（报告金额不低于 2000 万元）。</p> <p>2.业绩证明材料要求： 该业绩的合同协议书、预算编制或预算审核报告（文字部分）或其他相关证明材料。</p>
4	评标基准价计算方法	比选总报价	<p>在所有初步审查合格的有效比选总报价中去掉六分之一的最低价和相同数量的最高价（不能整除的按小数前整数取整，不足六家报价则不去最高和最低）后的算术平均值为评标基准价。</p> <p>以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。</p>
5	偏差率计算	<p>比选总报价的偏差率计算公式</p> $\text{偏差率} = 100\% \times (\text{比选申请人比选报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ <p>偏差率计算的最终结果取小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p>	
6	比选报价得分 (C)	比选总报价	<p>所有有效比选总报价首先得本附表 2.2.1 规定分值的满分 70 分。在此基础上，比选总报价与评标基准价相比，每增加 1% 扣 1 分，每减少 1% 扣 0.2 分，最多扣 10 分。</p> <p>未参与评标基准价计算的比选总报价，仍应参</p>

			加计算相应分值。 以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。
3.2.3	比选申请人得分	比选申请人得分=A+B+C	

第三章 农业展览馆维修改造项目预算编制服务项目
比选申请文件格式

农业展览馆维修改造项目预算编制服务项目

比选申请文件

比选申请人（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

时间：2026年 月 日

比选申请文件目录

一、资格审查资料

1. 承诺

1. 独立法人企业的营业执照

2. 2019年1月1日起至2025年12月31日止，比选申请人至少承担过1个房屋类改造或新建项目的预算编制或预算审核业绩（报告金额不低于2000万元）（提供：该业绩的合同、结算审核报告（文字部分）或其他相关证明材料）

3. 项目负责人土建专业一级造价工程师（全国注册造价工程师）执业资格证书（在比选申请人处注册）、职称证、身份证复印件、比选申请人为其缴纳的2025年7月至2026年2月养老保险证明材料

二、报价函

1. 报价函

三、技术部分

1. 技术方案（以醒目的格式显示评分规则中的评分内容）

2. 造价咨询服务团队配备与人员要求

2.1 在满足资格条件的基础上，增派的注册造价工程师

的执业资格证书（需在比选申请人处注册）、比选申请人为拟派人员缴纳的 2025 年 7 月至 2026 年 2 月养老保险参保证明

2.2 机构设置情况、团队配备成员表，其中团队配备成员表应明确姓名、职（执）业资格、职称、分工。

四、商务部分

1.比选申请人在 2019 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止完成的 1 个房屋类改造或新建项目预算编制或预算审核业绩（报告金额不低于 2000 万元）的合同协议书、预算编制或预算审核报告（文字部分）或其他相关证明材料。

承诺

致：重庆粮食集团有限责任公司

我公司_____（比选申请人名称）参加了贵单位农业展览馆维修改造项目预算编制服务项目的比选申请，自愿作出以下承诺：

1.截至比选申请文件送达日，投标资格情况不存在下列情形之一：

1.1 被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内；

1.2 被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到 12 分且在记分有效期内；

2.我公司在资格审查部分中提供的相关证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形。贵单位在合同签订前均有权对我公司提供的资料进行核实，若发现弄虚作假，按相关规定取消我公司的中标资格。

比选申请人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

时间：2026 年 月 日

报价函（按本模板填写）

致：重庆粮食集团有限责任公司

1.我方已仔细研究了农业展览馆维修改造项目预算编制服务项目比选文件的全部内容，我方对该项目的报价为人民币_____元（大写：_____），其中：不含税金额____元、税金____元、增值税率____%。该报价为包干报价，不因项目外部环境、工作量增加和修改而发生变化。

2.我方承诺响应比选文件规定的投标有效期，在比选有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到比选人通知后，在规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4.我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、澄清及修改通知中所有内容。

比选申请人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系地址：

联系人：

联系电话：

时间：2026年 月 日